



સર્વોદય કોઓપરેટિવ બેંક લિ. મહેસાણા.

હેડ ઓફીસ : સર્વોદય બેંક રોડ, ભમરીયાનાળા બહાર, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨ (ઉ.ગુ.)

Website: www.sccb.in E-Mail ID: info@sccb.in

માંગણા નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળના પ્રકરણ-૩ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી અમો અધિકૃત અધિકારીએ રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી.થી ડિમાન્ડ નોટીસ આપી નીચેના દરેક કે જેમના ખાતા નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલા છે તેવા દેણદારો/ગિરવેદારો/જામીનદારોને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ અલગ અલગ રીતે નોટીસો મોકલી છે. જે બજયા વિના પરત આવેલ છે તેમજ કેટલાક ખાતેદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું અવસાન થયેલ છે. આથી અધિકૃત અધિકારીને એમ માનવાને કારણપણ છે કે દેણદારો/ગિરવેદારો/જામીનદારો તથા તેમના વારસદારો નોટીસ બજવણીને અવગણી રહ્યા છે. આથી, જાહેર નોટીસ આપવી જરૂરી હોય વિકલ્પની સેવા તરીકે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ પગલા લઈને અને નોટીસની વિગતો આ પ્રમાણે પ્રકાશિત કરી રહ્યા છીએ. સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે સેક્શન ૧૩(૨) મુજબ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ખાતેદારોએ અથવા મૈયત ખાતેદારોના વારસદારોએ ૬૦ દિવસની અંદર આ ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવણા તારીખ સુધીના વ્યાજ તથા ખર્ચ સહિત બેંકને ચુકવી આપવી. દેણદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર તથા તેમના કાયદેસરના વારસદારોની વિગતો તથા ગીરો મિલકતની વિગત તથા માંગણાની રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	દેણદાર/જામીનદાર/ગિરવેદારનું નામ અને સરનામું, NPA તથા માંગણા નોટીસ ની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણાની રકમ, શાખાનું નામ તથા ખાતા નંબર
૧	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. રમીલાબેન હસમુખભાઈ બારોટ ૨. પ્રતિક હસમુખભાઈ બારોટ જામીનદાર : ૩. સેતા અબ્દુલરહેમાન અકબરભાઈ ૪. હસમતીબેન હસમુખભાઈ બારોટ ૫. અતુલભાઈ હસમુખભાઈ બારોટ ૬. દિપકકુમાર ભગવતીપ્રસાદ ગુપ્તા ૭. રસીકલાલ ડાહ્યાલાલ મોદી તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૫ NPA તા.૨૩/૦૪/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે મહેસાણા નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૦૪/૨૯૨ વાળી જમીનમાં એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન અનુસારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૮ જે શ્રીનાથજી રોયલ બંગ્લોઝની સ્કીમ પ્રમાણે સેલેબલ મકાન (બ્લોક નં.૧૬) જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૪૫.૦૦ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૪૫.૦૦ ચો.મી. તથા સદરહું મકાનને લાગુ માર્જીનની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૦૬ ચો.મી. આમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૫.૦૬ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં.૩૨૯૦/૮, સીટ નં.૨૧૯ જેનું સીટી સર્વે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૮.૯૭ ચો.મી. છે જેનો મ્યુ.સે.નં.૩/૪૦/૩૪/૧૬ વાળી મિલકત	બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, કોર્ટ મહેસાણાના સમરી લવાઈ દાવા નં.૨૩૪/૨૦૨૨ તા.૦૧/૧૧/૨૦૨૩ ના હુકમનામા મુજબ તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજની લેણી રકમ રૂ.૪,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ સીતેર હજાર પુરા) તથા તે રકમ ઉપર તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૫ થી ૧૦.૯૫% લેખે સાદા વ્યાજે ચુકવણા તારીખ સુધીનું વ્યાજ તથા ખર્ચ હેડ ઓફીસ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૨૩૫૫૦૦૧૧૫
૨	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. કલ્પેશભાઈ જેસંગભાઈ બારોટ જામીનદાર : ૨. સુરેખાબેન નીતીનકુમાર બારોટ ૩. હેતલકુમાર નવીનચંદ શાહ તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૫ NPA તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે મહેસાણામાં આવેલ એકત્રીત રે.સ.નં.૪૮૦ પૈકી ૨ વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ શ્રીજીશરણ રેસીડેન્સીના ઈ-બ્લોકનો ફર્સ્ટ ફ્લોરનો ફ્લેટ નં.ઈ/૧૦૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૮ ચો.મી. વાળી મિલકત	તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૨૨,૨૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ બાવીસ હજાર પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચ એમ.જી.બાગ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૪૩૫૩૦૦૨૦૪૬
૩	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. મહેશકુમાર મણીલાલ વાઘરી જામીનદાર : ૨. રમેશભાઈ મજાભાઈ મકવાણા ૩. યોગેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ સથવારા તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૫ NPA તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે મહેસાણા નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ એન.એ. થયેલ રે.સ.નં.૨૦૦૪/૧૧ વાળી જમીનમાં એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન અનુસારના ચાલી ટાઈપના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫૦/એ, જેનું બાંધકામનું માપ ૩૩.૪૫ ચો.મી. તથા સદરહું પ્લોટને પશ્ચિમ બાજુએ લાગુ માર્જીનનું માપ ૮.૩૬ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં.૨૫૧૬, સીટ નં.૨૦૭ ચાલતા નં.૨ વાળી મિલકત	તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૧,૨૯,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચ એમ.જી.બાગ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૪૩૫૩૦૦૨૦૪૭
૪	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. બાબુભાઈ મોહનભાઈ પરમાર ૨. દુર્ગેશકુમાર બાબુભાઈ પરમાર જામીનદાર : ૩. મુકેશભાઈ દશરથભાઈ દેસાઈ ૪. પુનમભાઈ રામાભાઈ પરમાર તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૫ NPA તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે મહેસાણા નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬૧ પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન અનુસારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૬૧ જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૨૯.૪૬૫ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૨૯.૪૬૫ ચો.મી. તથા લાગુ માર્જીનની જમીનનું માપ ૨૭.૬૩૭ ચો.મી. આમ કુલ મળી ૫૭.૧૦૨ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં.૪૧૨૯/૬૧, સીટ નં.૬ જેનો મ્યુ.સે.નં.૧/૫૪/૬૧ જેનો સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૯.૯૨ ચો.મી. વાળી મિલકત	તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૯,૨૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચ એમ.જી.બાગ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૪૩૫૩૦૦૨૧૧૬

<p>૫</p>	<p>કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. વિવેકસિંહ ગોકળસિંહ ઠાકોર જામીનદારો ૨. પાર્થિવકુમાર અરવિંદભાઈ બારોટ ૩. જયદેવભાઈ ડાહ્યાલાલ બારોટ તમામ રહે. મહેસાણા માગણા નોટીસની તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૨૫ NPA તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૨૫</p>	<p>રજીસ્ટ્રેશન મહેસાણા ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના ગામ મહેસાણા ગામઠાણમાં "શ્રીમાળીવાડા" તરીકે ઓળખાતા મહોલ્લા મધ્યે આવેલ ટીકા નં.૩/૧ સીટી સર્વે નંબર-૧૮૨ વાળુ મકાન નંગ-૧ ત્રણ મજલી ઈટ, માટી સિમેન્ટના ચણતરનું છાપરે પતરા તથા ધાબાવાળુ આવેલુ છે. જેનું સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં જણાવ્યા મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૧-૭૭-૨૯ સુમારે છે. તેનો મહેસાણા નગરપાલીકા ઓફીસથી સે.નં.૩/૮/૧૫ તથા ૩/૮/૧૭ તથા ૩/૮/૧૮ પડેલ છે. સદર મિલકતમાં ભોયતાળીયું (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) ના ભાગે બાંધકામ ચો.મી. ૨૨-૭૭ તથા પ્રથમ મજલાના ભાગે બાંધકામ ચો.મી. ૨૨-૭૭ તથા બીજા મજલાના ભાગે બાંધકામ ચો.મી. ૨૨-૭૭ સુમારે થાય છે.</p>	<p>બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, કોર્ટ મહેસાણાના સમરી લવાદી દાવા નં.૧૯૬/૨૦૧૮ તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના હુકમનામા મુજબ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજની લેણી રકમ રૂ.૪,૧૯,૩૬૭/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર ત્રણસો સડસઠ પુરા) તથા તે રકમ ઉપર તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૫ થી ૧૦.૯૫% લેખે ચડત વ્યાજ + ચુકવણા તારીખ સુધીનુ વ્યાજ તથા ખર્ચા આઝાદ ચોક શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૧૩૫૫૦૦૦૭૯</p>
----------	---	---	---

જો દેવાદારો દ્વારા નોટીસમાં બતાવેલ રકમ ચુકવણીમાં કસુર થયેથી ઉપર કોઠામાં જણાવેલ મોર્ટગેજમાં આપેલ મિલકત સંદર્ભમાં સીકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદા ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪), ૧૩ (૧૧) તથા અન્ય કલમોની સત્તા તથા આ કાયદાના નિયમો અનુસાર આપના ધંધાનો કબજો સંભાળી બેંક તેનો વહિવટ સહિતનુ વેચાણ પણ કરી શકશે. જો સિકયોર્ડ અસ્કયામતોના વેચાણની પ્રક્રિયાથી પણ રકમ પૂરેપૂરી ભરપાઈ નહીં થાય તો બાકીની રકમ કાયદાની કોર્ટમાં / ડેબ્ટ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલમાં કાયદેસરની કાર્યવાહી કરાશે. કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૧૩) ની શરત અનુસાર આ નોટીસ મળ્યા પછી તમને મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે કે સદર સિકયોર્ડ મિલકત ઉપર બોજો ઉભો કરવો કરાવવો નહી તેમજ સદર મિલકતનુ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે અમારી લેખિત પૂર્વમંજૂરી સિવાય તબદિલ કરવી/કરાવવી નહીં. કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબસેક્શન (૮) ની જોગવાઈઓ મુજબ આગળની કાર્યવાહી શરૂ થાય તે પહેલા લેણી રકમ, ચુકવણા તારીખ સુધીનુ વ્યાજ તથા ખર્ચા ભરપાઈ કરીને મિલકતો છોડાવી શકો છો.

This notice is issued without prejudice to the rights of the Bank available under any other law.

સ્થળ : મહેસાણા
તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી
સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. મહેસાણા.