



સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. મહેસાણા.

હેડ ઓફીસ : સર્વોદય બેન્ક રોડ, ભમરીયાનાળા બહાર, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨ (ઉ.ગુ.)

Website: www.sccb.in E-Mail ID: info@sccb.in

માંગણા નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળના પ્રકરણ-૩ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી અમો અધિકૃત અધિકારીએ રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી.થી ડિમાન્ડ નોટીસ આપી નીચેના દરેક કે જેમના ખાતા નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલા છે તેવા દેણદારો/ગિરવેદારો/જામીનદારોને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ અલગ અલગ રીતે નોટીસો મોકલી છે. જે બજયા વિના પરત આવેલ છે તેમજ કેટલાક ખાતેદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું અવસાન થયેલ છે. આથી અધિકૃત અધિકારીને એમ માનવાને કારણપણ છે કે દેણદારો/ગિરવેદારો/જામીનદારો તથા તેમના વારસદારો નોટીસ બજવણીને અવગણી રહ્યા છે. આથી, જાહેર નોટીસ આપવી જરૂરી હોય વિકલ્પની સેવા તરીકે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ પગલા લઈને અને નોટીસની વિગતો આ પ્રમાણે પ્રકાશિત કરી રહ્યા છીએ. સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે સેક્શન ૧૩(૨) મુજબ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ખાતેદારોએ અથવા મૈયત ખાતેદારોના વારસદારોએ ૬૦ દિવસની અંદર આ ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવણા તારીખ સુધીના વ્યાજ તથા ખર્ચ સહિત બેંકને ચુકવી આપવી. દેણદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર તથા તેમના કાયદેસરના વારસદારોની વિગતો તથા ગીરો મિલકતની વિગત તથા માંગણાની રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	દેણદાર/જામીનદાર/ગિરવેદારનું નામ અને સરનામું, NPA તથા માંગણા નોટીસ ની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણાની રકમ, શાખાનું નામ તથા ખાતા નંબર
૧	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. મુળજીભાઈ સેંધાભાઈ નાયી ૨. હરેશભાઈ મુળજીભાઈ નાયી જામીનદાર : ૩. હેમાભાઈ કેશવલાલ નાયી ૪. દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ ૫. જગાભાઈ કેશભાઈ નાયી તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૫ NPA તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે ગામ પાંચોટની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૬૯/૧ વાળી જમીનમાં એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન અનુસારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ ની પૂર્વ દિશાનો સબ પ્લોટ નં.૧૬-બી જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૩૦.૦૦ ચો.મી. તથા લાગુ માર્જીનનું માપ ૩૬.૩૮૫ ચો.મી. આમ કુલ ૬૬.૩૮૫ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૨૬.૩૦ ચો.મી. વાળી મિલકત	તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૪,૨૨,૦૭૩/૭૪ (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બાવીસ હજાર તોતેર અને ચુવોતેર પૈસા પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચા ૩રી રોડ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૩૩૫૩૦૦૩૪૦
૨	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. મૈયત રક્ષાબેન અજીતકુમાર દવેના કાયદેસરના વારસો... (૧/૧) હર્ષ અજીતકુમાર દવે (૧/૨) કૌશલ અજીતકુમાર દવે (૧/૩) બેકની જાણમાં ન હોય તેવા અન્ય તમામ વારસદારો, એટની, એસાઈની કે સદર મિલકતમાં હીત ધરાવનાર તમામ પક્ષકારો. ૨. હર્ષ અજીતકુમાર દવે જામીનદાર : ૩. નટવરભાઈ કચરાભાઈ સુથાર ૪. રોહીતકુમાર કાંતીલાલ પટેલ તમામ રહે. મહેસાણા. માંગણા નોટીસ તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૫ NPA તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે મહેસાણા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ એન.એ. થયેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૫૦ વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલા ફ્લેટ્સ પૈકી સેકન્ડ ફ્લોરનો ફ્લેટ નં.એસ-૫ જે આકાશી પાતાળી હકક સિવાયની જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૩.૬૦ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં.૧૨૧૦/૧, સીટ નં.૫૪, ચાલતા નં.૩૨ જેનો મ્યુ.સે.નં.૧/૩૮/૫૩/૧૫/૬૮ વાળી મિલકત	તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૩,૭૧,૩૮૮/૩૨ (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ઈકોતેર હજાર ત્રણસો અઠ્યાસી અને બત્રીસ પૈસા પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચા એમ.જી.બાગ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૪૩૫૩૦૦૨૦૮૮
૩	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. અભિષેક સુરેશકુમાર ગૌર ૨. જીગ્નેશકુમાર કાશીરામ પટેલ ૩. ધવલકુમાર હસમુખલાલ નાયક ૪. સંતોષબેન સુરેશચંદ્ર ગૌર જામીનદાર : ૫. જનાર્દન ચંદ્રશંકર પંડયા ૬. સોહીલ રસીદભાઈ સુમરા તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૫ NPA તા.૦૪/૦૬/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ - મહેસાણા, મોજે ગામ-નાગલપુર, બ્લોક/સ.નંબર-૩૧૯/૪, એસ/૮ શોર્ટીંગ સેન્ટર થર્ડ ફ્લોર ઓફીસ નંગ-૩, ઓફીસ નંબર-ટી/૩૨૩/એ, કુલ માપ-૧૪.૬૩ ચો.મી., ઓફીસ નંબર-ટી/૩૨૩/બી, કુલ માપ-૧૬.૫૫ ચો.મી., ઓફીસ નંબર-ટી/૩૨૪, કુલ માપ-૧૮.૦૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ-૪૯.૧૮ ચો.મી. તે મિલકત	તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૬,૬૮,૩૮૫/૨૦ (અંકે રૂપિયા છ લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો પંચાણુ અને વીસ પૈસા પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચા નાગલપુર શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૫૩૫૩૦૦૦૩૨૮
૪	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. અરૂણાબેન પ્રવિણકુમાર દરજી ૨. પ્રવિણકુમાર અમૃતલાલ દરજી જામીનદાર : ૩. મહેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણભાઈ દરજી ૪. હર્ષાબેન દશરથભાઈ ઝાલા ૫. નયનાબેન મહેન્દ્રભાઈ દરજી તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા.૦૫/૦૬/૨૦૨૫ NPA તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૫	ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે નાગલપુર સીમના એકત્રીત થયેલ એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૧/૧ જેનો નવીન રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૬૦ વાળી જમીનમાં એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન અનુસારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૩ જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૬૦.૪૧ ચો.મી. તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામનું માપ ૬૦.૪૧ ચો.મી. તથા લાગુ માર્જીનની જમીનનું માપ ૬૩.૦૫ ચો.મી. તથા વરાડે આવતા રોડ રસ્તા અને ક્રોમન પ્લોટની સામુહીક ભોગવટાની જમીનનું માપ ૫૩.૦૪ ચો.મી. આમ કુલ મળી ૧૭૬.૫૦ ચો.મી. જેનો મ્યુ.સે.નં.૧/૧/૬/૧૮૩ વાળી મિલકત	તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૧૫,૮૦,૫૫૧/૪૨ (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ એસી હજાર પાંચસો એકાવન અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચા નાગલપુર શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૫૩૫૫૦૦૦૪૬
૫	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. મીતાબેન ધર્મેન્દ્રભાઈ પટેલ ૨. ધર્મેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ પટેલ જામીનદાર : ૩. પંકજભાઈ રેવાભાઈ પટેલ ૪. નિલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ ૫. પીન્કીબેન કનુભાઈ પટેલ ૬. કનુભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તમામ રહે. અમદાવાદ. માંગણા નોટીસ તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૫ NPA તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૬	રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ-૬ના મોજે ગામ નરોડાના તાલુકા સીટીના મોજે ગામ નરોડાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૭૧૩/૨ ની કુલ ૫૬૦૧.૫૦ સમ ચોરસ મીટરની બીન ખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “ગેલેક્સી રેસીડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ” ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગના થર્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.ઈ/૩૦૬ વાળી મિલકતનું ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસ મીટર ૫૮.૬૫ (સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા) જેમાં કુલ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ આશરે ૨૨.૨૮ સમ ચોરસ મીટરના હિસ્સા સહિતની મિલકત જેનું બેકની તરફેણમાં મોર્ટગેજ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે તે મિલકત	તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૨૪,૬૭,૫૭૮/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો ઈઠ્યોતેર પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચા આશ્રમ રોડ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૭૩૫૩૦૦૦૨૪૦

<p>૬</p>	<p>કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. મહેશકુમાર વિનોદલાલ કોટક જામીનદાર : ૨. નીરવ પ્રવિણચંદ્ર કાનાબાર ૩. ભારતીબેન નંદલાલ ઠક્કર તમામ રહે. ડીસા માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૫ NPA તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૫</p>	<p>ડીસ્ટ્રીક્ટ બનાસકાંઠા, તાલુકો ડીસાના મોજે ગામ ડીસા, ડીસા નગરપાલીકા હદમાં ડાયમંડ સોસાયટી પાછળ, ગાયત્રી મંદિરની સામે, હાઈવે ઉપર આવેલ ચાહત બંગ્લોઝમાં બંગલા નંબર-૧૨, જેનો નગરપાલીકા આકારણી નં.૧/૩૮૮, રે.સ.નં.૪૩-૪૪/બ/૨પૈકી૩ પૈકી, શીટ નંબર-૮, સીટી સર્વે નંબર:૪૦૮૮/અ પૈકીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧૨ માં આવેલુ પાકુ બાંધકામવાળુ મકાનની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે. ક્ષેત્રફળ : કુલ જમીન ૧૨૩.૭૫ ચો.મી. (૧૩૩૧.૫૫ ચો.ફુટ) બાંધકામ ૧૪૪.૮૦ ચો.મી. (૧૫૫૮.૦૦ ચો.ફુટ)</p>	<p>તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૯,૬૩,૮૧૬/૨૪ (અંકે રૂપિયા નવ લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો સોળ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનુ વ્યાજ + ખર્ચા ડીસા શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૦૮૩૫૩૦૦૦૨૭૦</p>
<p>૭</p>	<p>કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. નિરૂપમાબેન ભાલચંદ્રભાઈ જાની ૨. રિશ્વેશભાઈ ભાલચંદ્રભાઈ જાની જામીનદાર : ૩. નિર્મલકુમાર મણીલાલ રાઠોડ ૪. વિરાભાઈ સોમાભાઈ પ્રજાપતિ તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૫ NPA તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૨૫</p>	<p>રજીસ્ટ્રેશન મહેસાણા ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે ગામ મહેસાણાની સીમની નગરપાલીકા એરીયામાં દાખલ થયેલી એન.એ. કરાવેલી જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૯૮૫/૫૩ પૈકી, ડી.પી. સ્કીમ નંબર-૨, ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૬૦ પૈકી, ની દક્ષિણ તરફની જમીનમાં આવેલ "મહાવીર એપાર્ટમેન્ટ" ના "બી-વિભાગ" માં આવેલ ફર્ટ ફ્લોરનો ફ્લેટ નંબર-બી/૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૭૮-૩૨ સુમારે થાય છે. જેનો મહેસાણા નગરપાલીકા ઓફીસથી મ્યુ.સે.નંબર-૬/૫/૩૩/૩૧૮/૨૭ પડેલ છે. જે સીટી સર્વે ઓફીસમાં સીટ નંબર-૧૯૮ સીટી સર્વે નંબર-૨૩૮૩/અ/૨ પૈકી થી નોંધાયેલ છે તે મિલકત</p>	<p>તા.૩૦/૦૪/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૮,૧૯,૯૧૭/૦૬ (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણીસ હજાર નવસો સત્તર અને છ પૈસા પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનુ વ્યાજ + ખર્ચા આઝાદ ચોક શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૧૩૫૩૦૦૦૬૦૬</p>
<p>૮</p>	<p>કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. વંદનાબેન નવીનભાઈ લવારીયા જામીનદાર : ૨. અલ્કેશભાઈ જયંતીલાલ ઠક્કર ૩. બાબુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તમામ રહે. પાટણ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૨૫ NPA તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૨૫</p>	<p>મોજે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ પાટણ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ પાટણ ગુંગડીપાટી વિસ્તારમાં રે.સર્વે નં.૧૫/૩ શીટ નંબર ૨૧૫, સીટી સર્વે નંબર ૨૫૮૩ અને ૨૫૮૪ વ્રજભુમિ-૨ માં આવેલ બીજા માળે ફ્લેટ નં.એસ-૬ ના માપની કુલ ૬૨.૫૦ ચો.મી. ના માપની સુધરાઈ હદ વિસ્તારની અને સીટીસર્વેના વધારેલા વિસ્તારમાં સમાવેશ મિલકત છે તે મિલકત</p>	<p>તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ.૨,૩૫,૮૫૫/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પાંચીસ હજાર આઠસો પંચાવન પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનુ વ્યાજ + ખર્ચા પાટણ શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૪૩૫૫૦૦૦૧૦</p>

જો દેવાદારો દ્વારા નોટીસમાં બતાવેલ રકમ ચુકવણીમાં કસુર થયેથી ઉપર કોઠામાં જણાવેલ મોટંગેજમાં આપેલ મિલકત સંદર્ભમાં સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદા ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪), ૧૩ (૧૧) તથા અન્ય કલમોની સત્તા તથા આ કાયદાના નિયમો અનુસાર આપના ધંધાનો કબજો સંભાળી બેંક તેનો વહિવટ સહિતનુ વેચાણ પણ કરી શકશે. જો સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોના વેચાણની પ્રક્રિયાથી પણ રકમ પૂરેપૂરી ભરપાઈ નહીં થાય તો બાકીની રકમ કાયદાની કોર્ટમાં / ડેબ્ટ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલમાં કાયદેસરની કાર્યવાહી કરાશે. કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૧૩) ની શરત અનુસાર આ નોટીસ મળ્યા પછી તમને મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે કે સદર સિક્યોર્ડ મિલકત ઉપર બોજો ઉભો કરવો કરાવવો નહીં તેમજ સદર મિલકતનુ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે અમારી લેખિત પૂર્વમંજૂરી સિવાય તબદિલ કરવી/કરાવવી નહીં. કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબસેક્શન (૮) ની જોગવાઈઓ મુજબ આગળની કાર્યવાહી શરૂ થાય તે પહેલા લેણી રકમ, ચુકવણા તારીખ સુધીનુ વ્યાજ તથા ખર્ચા ભરપાઈ કરીને મિલકતો છોડાવી શકો છો.

This notice is issued without prejudice to the rights of the Bank available under any other law.

સ્થળ : મહેસાણા
તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી
સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. મહેસાણા.