



સર્વોદય કોમર્શિયલ કો.ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.મહેસાણા.

હેડ ઓફીસ : સર્વોદય બેન્ક રોડ, ભમ્મરીયા નાળા પાસે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨

Website: www.scc.bank.in E-Mail ID: info@scc.bank.in Ph No. 02762-230269

વાસ્તવિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ના પરિશિષ્ટ - ૪ ના નિયમ-૮(૧) હેઠળની કબજા નોટીસ

આથી, નીચે સહી કરનાર સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.મહેસાણાના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તા સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વાંચતા નિયમ ૩ અંતર્ગત નીચે દર્શાવેલ લેણુ વસુલવા બેંકના કરજદાર(રો), સહકરજદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)ને માંગણા નોટીસ આપેલ હતી, જે લેણુ નોટીસ મળ્યા તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. નીચે દર્શાવેલ કરજદાર(રો)/સહકરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરોકર્તા(ઓ) આ લેણુ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હતા જેથી નીચે દર્શાવેલ કરજદાર(રો), જામીનદાર(રો), ગીરોકર્તા(ઓ) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ ૨૦૦૨ના કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સાથે વાંચતા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો), સહકરજદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)એ તારણમાં આપેલ મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો એડી.ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબ, વિસનગરની કોર્ટ, વિસનગર દ્વારા તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમનામા અન્વયે તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ મેળવી લીધેલ છે. આથી ખાસ કરીને કરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિ અને જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.મહેસાણાની નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમ સાથે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, પડતર અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે બોજાને આધિન રહેશે.

સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ-૮ની જોગવાઈ પ્રત્યે કરજદાર(રો)નું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવાપાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	દેણદાર/જામીનદાર/ગિરવેદારનું નામ અને સરનામું અને ડીમાન્ડ / એનપીએ/ વાસ્તવિક કબજા તારીખ	બેંક દ્વારા વાસ્તવિક કબજો લીધેલ મિલકતની વિગત	માંગણાની રકમ
૧.	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. રણજીતસિંહ પીથુજી પરમાર ૨. હીતેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ પરમાર ૩. પદમાબેન રણજીતસિંહ પરમાર ઉપરોક્ત તમામ રહે.વિસનગર ૪. ધારાબેન રણજીતસિંહ પરમાર રહે.ગાંધીનગર જામીનદાર : ૫. સુરેશકુમાર રણછોડદાસ પટેલ ૬. પુષ્પેન્દ્રસિંહ સમરસિંહ રાઠોડ (૫ તથા ૬)રહે. વિસનગર માંગણા નોટીસ તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૫ NPA તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૫ વાસ્તવિક કબજા તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૬	રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગર, મોજે ગામ ભાલક, રે.બ્લોક/સર્વ નં.૮૫૫ (જુ.સ.નં.૧૧૫૪ અને ૨૮૬) એન.એ. ઓપન લેન્ડ, હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૩-૦૯ (૧૦૩૦૯.૦૦ ચો.મી.) આકાર-૬.૫૯, ખાતા નંબર-૨૦૬૩ વાળી મિલકત	બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ કોર્ટ, મહેસાણાના સમરી લવાદી દાવા નં.૧૫૨/૨૦૨૩ તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમનામા મુજબની તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ ની લેણી રકમ રૂા.૧,૨૬,૮૭,૫૩૧/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છલ્વીસ લાખ સત્યાંસી હજાર પાંચસો એકત્રીસ પુરા) તથા તે રકમ ઉપર તા.૦૧/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૧.૦૦% લેખે સાદા વ્યાજ ચુકવણા તારીખ સુધીનુ વ્યાજ તથા ખર્ચા વિસનગર શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૭૩૫૩૦૦૦૪૦

તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૬
સ્થળ : મહેસાણા

અધિકૃત અધિકારી
સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ.મહેસાણા.