



સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. મહેસાણા.
 હેડ ઓફીસ : સર્વોદય બેન્ક રોડ, ભમરીયાનાળા બહાર, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨ (ઉ.ગુ.)
 Website: www.scc.bank.in E-Mail ID: info@sccbank.in Ph No. 02762-230269
માંગણા નોટીસ
 સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળના પ્રકરણ-૩ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી અમો અધિકૃત અધિકારીએ રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. / સ્પીડ પોસ્ટ થી ડિમાન્ડ નોટીસ આપી નીચેના દરેક કે જેમના ખાતા નોન પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલા છે તેવા દેણદારો/ગિરવેદારો/જામીનદારોને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામે સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ અલગ અલગ રીતે નોટીસો મોકલી છે. જે બજયા વિના પરત આવેલ છે. આથી અધિકૃત અધિકારીને એમ માનવાને કારણપણ છે કે દેણદારો/ગિરવેદારો/જામીનદારો તથા તેમના વારસદારો નોટીસ બજવણીને અવગણી રહ્યા છે. આથી, જાહેર નોટીસ આપવી જરૂરી હોઈ વિકલ્પની સેવા તરીકે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ પગલા લઈને અને નોટીસની વિગતો આ પ્રમાણે પ્રકાશિત કરી રહ્યા છીએ. સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે સેક્શન ૧૩(૨) મુજબ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ખાતેદારોએ ૬૦ દિવસની અંદર આ ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવણા તારીખ સુધીના વ્યાજ તથા ખર્ચ સહિત બેંકને ચુકવી આપવી. દેણદારો, જામીનદારો તથા ગીરવેદારોની વિગતો તથા ગીરો મિલકતની વિગત તથા માંગણાની રકમની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	દેણદાર, જામીનદાર, ગિરવેદારનું નામ અને સરનામું, NPA તથા માંગણા નોટીસ ની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણાની રકમ, શાખાનું નામ તથા ખાતા નંબર
૧	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. નસીમખાનુ હાડનભાઈ મેમણ ૨. હાડનભાઈ સુલેમાનભાઈ મેમણ જામીનદાર : ૩. સાજીદ સત્તારભાઈ મેમણ ૪. ઈકબાલભાઈ હાસમભાઈ મેમણ તમામ રહે. મહેસાણા માંગણા નોટીસ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૨૫ NPA તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૫	રજીસ્ટ્રેશન મહેસાણા ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના મોજે ગામ મહેસાણા ગામતળમાં ગોલવાડ મધ્યે આવેલ મકાન નંગ-૧ મેઢાબંધી આવેલી છે. તેનો ચુ.સે.નં. ૧/૭/૧૩૩ પડેલ છે. સદર મિલકત મહેસાણા સીટીના ટીકા નં. ૧/૩ સર્વે નંબર-૪૧/૧ પૈકી પશ્ચિમ તરફના ભાગ વાળી આવેલી છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામ ચો.મી. ૧૭-૮૮-૭૭ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરનું બાંધકામ ચો.મી. ૨૭-૧૦-૨૬ ના આશરે છે.	તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત લેણી નીકળતી રકમ રૂ. ૧,૫૯,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પાંચસો પુરા) + ચુકવણાની તારીખ સુધીનું વ્યાજ + ખર્ચ આઝાદ ચોક શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૧૩૫૩૦૦૦૩૯૯
૨	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. રણજીતસિંહ પીથુજી પરમાર ૨. હીતેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ પરમાર ૩. પદમાબેન રણજીતસિંહ પરમાર ઉપરોક્ત તમામ રહે. વિસનગર ૪. ધારાબેન રણજીતસિંહ પરમાર રહે. ગાંધીનગર જામીનદાર : ૫. સુરેશકુમાર રણછોડદાસ પટેલ ૬. પુષ્પેન્દ્રસિંહ સમરસિંહ રાઠોડ (૫ તથા ૬) રહે. વિસનગર માંગણા નોટીસ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૫ NPA તા. ૦૫/૧૦/૨૦૨૫	<u>મિલકત - ૧</u> રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગરના મોજે ગામ વિસનગરની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૩૧ પૈકી જેનો નવીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩૫૪ વાળી જમીનમાં એન.એ. લે-આઉટ પ્લાન અનુસારના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧ પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફનો એટલે કે સબ પ્લોટ નં. ૧-બી, જેનું બાંધકામનું માપ ૪૭.૧૨.૫૦ ચો.મી. તથા સદર પ્લોટને લે-આઉટ પ્લાન મુજબ મળતી આજુબાજુની માર્જીનની ખુલ્લી જમીન આશરે ૪૭.૮૭.૫૦ ચો.મી. તથા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની વચ્ચે પડતી વગર વહેંચાયેલી સામુહીક ભોગવટાની જમીન આશરે ૪૬.૪૪.૦૦ ચો.મી. આમ કુલ ૧૪૧.૪૪.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત <u>મિલકત - ૨</u> રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગરના મોજે ગામ ભાલકની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪૯ જેનો નવીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૭ ત્યારબાદ રીસર્વે પ્રમોલગેશન થતા નવો રી-સર્વે નં. ૮૫૧ વાળી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦.૮૪.૫૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં આવેલ મકાનનું બાંધકામનું માપ ૪૫.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત	બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ કોર્ટ, મહેસાણાના સમરી લવાદી દાવા નં. ૧૫૧/૨૦૨૩ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમનામા મુજબની તા. ૩૧/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ ની લેણી રકમ રૂ. ૧,૨૦,૪૨,૫૮૩/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો ત્યાંસી પુરા) તથા તે રકમ ઉપર તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૨.૦૦% લેખે સાદા વ્યાજે ચુકવણા તારીખ સુધીનું વ્યાજ તથા ખર્ચ વિસનગર શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૭૩૫૩૦૦૦૦૩૩
૩	કરજદાર / ગીરોકર્તા : ૧. રણજીતસિંહ પીથુજી પરમાર ૨. હીતેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ પરમાર ૩. પદમાબેન રણજીતસિંહ પરમાર ઉપરોક્ત તમામ રહે. વિસનગર ૪. ધારાબેન રણજીતસિંહ પરમાર રહે. ગાંધીનગર જામીનદાર : ૫. સુરેશકુમાર રણછોડદાસ પટેલ ૬. પુષ્પેન્દ્રસિંહ સમરસિંહ રાઠોડ (૫ તથા ૬) રહે. વિસનગર માંગણા નોટીસ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૫ NPA તા. ૦૫/૧૦/૨૦૨૫	રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વિસનગર, મોજે ગામ ભાલક, રે.બ્લોક/સર્વે નં. ૮૫૫ (જુ.સ.નં. ૧૧૫૪ અને ૨૯૬) એન.એ. ઓપન લેન્ડ, હે.આર.ચો.મી. ૧-૦૩-૦૯ (૧૦૩૦૯.૦૦ ચો.મી.) આકાર-૬.૫૯, ખાતા નંબર-૨૦૬૩ વાળી મિલકત	બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ કોર્ટ, મહેસાણાના સમરી લવાદી દાવા નં. ૧૫૨/૨૦૨૩ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમનામા મુજબની તા. ૩૧/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ ની લેણી રકમ રૂ. ૧,૨૬,૮૭,૫૩૧/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છવીસ લાખ સત્યાંસી હજાર પાંચસો એકત્રીસ પુરા) તથા તે રકમ ઉપર તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૫ થી ૧૧.૦૦% લેખે સાદા વ્યાજે ચુકવણા તારીખ સુધીનું વ્યાજ તથા ખર્ચ વિસનગર શાખા ખાતા નંબર - ૮૦૫૦૧૭૩૫૩૦૦૦૦૪૦

જો દેવાદારો દ્વારા નોટીસમાં બતાવેલ રકમ ચુકવણીમાં કસુર થયેથી ઉપર કોઠામાં જણાવેલ મોર્ટગેજમાં આપેલ મિલકત સંદર્ભમાં સીક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદા ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪), ૧૩ (૧૧) તથા અન્ય કલમોની સત્તા તથા આ કાયદાના નિયમો અનુસાર આપના ધંધાનો કબજો સંભાળી બેંક તેનો વહિવટ સહિતનું વેચાણ પણ કરી શકશે. જો સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોના વેચાણની પ્રક્રિયાથી પણ રકમ પૂરેપૂરી ભરપાઈ નહીં થાય તો બાકીની રકમ કાયદાની કોર્ટમાં / ડેબ્ટ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલમાં કાયદેસરની કાર્યવાહી કરાશે. કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૧૩) ની શરત અનુસાર આ નોટીસ મળ્યા પછી તમને મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે કે સદર સિક્યોર્ડ મિલકત ઉપર બોજો ઉભો કરવો કરાવવો નહીં તેમજ સદર મિલકતનું વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે અમારી લેખિત પૂર્વમંજૂરી સિવાય તબદિલ કરવી/કરાવવી નહીં. કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબસેક્શન (૮) ની જોગવાઈઓ મુજબ આગળની કાર્યવાહી શરૂ થાય તે પહેલા લેણી રકમ, ચુકવણા તારીખ સુધીનું વ્યાજ તથા ખર્ચ ભરપાઈ કરીને મિલકતો છોડાવી શકો છો.

This notice is issued without prejudice to the rights of the Bank available under any other law.

સ્થળ : મહેસાણા
તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી
સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેન્ક લિ. મહેસાણા.